



Městský úřad Český Těšín
náměstí ČSA čp. 1/1, 737 01 Český Těšín
odbor výstavby a životního prostředí

Č.j.: MUCT/25695/2016
Č.sp.: SPIS/3885/2016/Výst/Čer
Datum: 16. srpna 2016

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
(SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ)

Dne 22.6.2016 podal KB Invest s.r.o., IČ 64611574, Formanská č.p.416, Mosty, 735 62 Český Těšín 6 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu pod názvem

Podnikatelský objekt KB Invest, Mosty u Českého Těšína

na pozemcích parcelní číslo 381, 383/1, 383/5, 396/4, 398, 399/5, 399/6, 400/1, 474/1, 474/2, 478/1, 478/2 v katastrálním území Mosty u Českého Těšína.

Městský úřad Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost ve společném řízení podle § 76, 79, 90, 94a, 110 a 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení:

I. vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Podnikatelský objekt KB Invest, Mosty u Českého Těšína

(dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo (dále je p.p.č.) 381 ostatní plocha, 383/1 ostatní plocha, 383/5 ostatní plocha, 396/4 zahrada, 398 zastavěná plocha a nádvoří, 399/5 trvalý travní porost, 399/6 trvalý travní porost, 400/1 ostatní plocha, 474/1 ostatní plocha, 474/2 zastavěná plocha a nádvoří, 478/1 ostatní plocha, 478/2 ostatní plocha v katastrálním území Mosty u Českého Těšína, která obsahuje:

SO 01 Podnikatelský objekt

Přístavba jednopodlažní haly se sedlovou střechou, půdorysných rozměrů cca 9,8 m x 30,4 m, výšky cca 6,6 m od upraveného terénu (na p.p.č. 381, 383/1), propojovací krček mezi stávajícím objektem na p.p.č. 398 a novostavbou (na p.p.č. 383/1, 383/5, 400/1), délky cca 15 m, šířky cca 3,5 m, výšky cca 4,4 m od upraveného terénu. Celý objekt, včetně rekonstruované původní zemědělské stavby na p.p.č. 398, bude sloužit jako výrobní a skladovací objekt (drobné plastové výrobky a papírové palety) se zázemím pro provozní zaměstnance. Součástí jsou vnější vodovod a splašková kanalizace a venkovní osvětlení na p.p.č. 383/1, 383/5, 400/1.

SO 02 Zpevněné plochy, HTÚ, KTÚ

Komunikace a manipulační plochy (dopravní, manipulační a parkovací plochy) pro objekt SO 01,

komunikace z živičným povrchem, chodník ze zámkové dlažby, celkové plochy cca 665 m², včetně odvodnění do vsaků a terénní úpravy po dokončení na p.p.č. 381, 383/1, 383/5, 400/1.

SO 03 Kanalizace dešťová

Odvedení a likvidace dešťových vod z objektu SO 01 tvoří několik větví se zasakováním pomocí šachet a drénů na pozemcích investora, umístěné na p.p.č. 381, 383/1, 383/5, 400/1.

SO 04 Plynovod

Napojení SO 01 na plyn trasou od objektu Stoplast (v nové skříní podružný plynoměr), dále na p.p.č. 474/1, 474/2, 478/2, 478/1, 383/1, 383/5, 400/1, potrubím DN 63 x 5,8.

SO 05 Oplocení

Oplocení podnikatelského objektu a návazných ploch a komunikací, tvořené sloupky kotvenými do betonových základů a výplní z poplastovaného pletiva, výšky cca 2 m, délky cca 250 m včetně osazení branky a posuvné brány u vjezdu do areálu, 2 otevíravých bran v zadní části areálu, na p.p.č. 383/1, 383/5, 396/4, 399/5, 399/6, 400/1.

Vše v katastrálním území Mosty u Českého Těšína.

II. podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
p o v o l u j e stavbu

Podnikatelský objekt KB Invest, Mosty u Českého Těšína

(dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo 381, 383/1, 383/5, 396/4, 398, 399/5, 399/6, 400/1, 474/1, 474/2, 478/1, 478/2 v katastrálním území Mosty u Českého Těšína, která obsahuje:

SO 01 Podnikatelský objekt

Celý objekt tvoří rekonstrukce stávajícího objektu na p.p.č. 398 – zesílení ocelové konstrukce, vestavba dvoupodlažního zázemí z ocelové konstrukce se stěnami z SDK, opláštění z PUR panelů, spojovací krček - z montované ocelové konstrukce na ŽB základových patkách, opláštěné střešními a stěnovými panely, přístavba haly – ocelová konstrukce doplněná o zavětrování, založena na základových pásech a patkách, opláštěna sendvičovými panely, střecha složena z trapézového plechu, tepelné izolace a fólie. Celý SO 01 bude sloužit jako výrobní a skladovací objekt (drobné plastové výrobky a papírové palety) se zázemím pro provozní zaměstnance.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je KB Invest s.r.o., IČ 64611574, Formanská č.p.416, Mosty, 735 62 Český Těšín 6.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 381, 383/1, 383/5, 396/4, 398, 399/5, 399/6, 400/1, 474/1, 474/2, 478/1, 478/2 v katastrálním území Mosty u Českého Těšína, jak je zakresleno v grafické příloze rozhodnutí – celkové situaci stavby č. C 2,3,4 v měřítku 1:500.
2. Výměra stavebního pozemku pro uskutečnění umístěvané stavby a zařízení staveniště je vymezena novým oplocením a jeho vymezení je zakresleno na ověřeném situačním výkresu.
3. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení nebo schválení stavebního úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit termín jejího zahájení.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2018. Pokud stavebník v tomto termínu z vážného důvodu stavbu nedokončí, požádá stavební úřad před uplynutím lhůty k dokončení stavby o její prodloužení.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím Stavebník před zahájením stavby oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě (štítek "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu provádění stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
10. Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
11. Napojení na technickou infrastrukturu:
 - a) zásobení pitnou vodou bude zajištěno přípojkou na vodovod ve vlastnictví KB Invest, který je napojen na veřejný vodovod
 - b) odvodnění a odkanalizování bude provedeno:
 - splaškové vody budou přípojkou svedeny do městské kanalizace přes kanalizaci ve vlastnictví KB Invest
 - dešťové vody budou svedeny do vsaků systémem SO 03 (o povolení nutno požádat vodoprávní úřad – MěÚ Český Těšín, odb. VaŽP)
 - c) zásobení elektrickou energií bude zajištěno stávající přípojkou na místní síť NN
 - d) dodávka tepla bude zajištěna kondenzačním kotlem na plyn (rekonstruovaná část) a plynovými teplovzdušnými topidly (krček, nová hala)
12. Dle závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru MSK, územního odboru Karviná, č.j. HSOS-6399-2/2016 ze dne 21.6.2016 nutno předložit realizační dokumentaci k zajištění požární odolnosti ocelových konstrukcí včetně PBR.
13. Dle stanoviska Městského úřadu Český Těšín č.j. MUCT/26612/2016 ze dne 21.7.2016 ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nutno uvědomit orgán ochrany přírody a krajiny o provedení výsadby dle schváleného projektu ozelenění, nejpozději před zahájením užívání záměru.
14. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich případnému poškození a nutno splnit požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury uvedené v jejich vyjádřeních:
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. č.j. 9773/V009934/2016/TE ze dne 27.5.2016
 - město Český Těšín, zast. MěÚ Český Těšín, odbor místního hospodářství, č.j. MUCT/17850/2016 ze dne 8.6.2016
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 54020/S2915/10/Ve, spz. KA 064/10-I/11 ze dne 1.9.2010
 - ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 1085327026 ze dne 3.6.2016
15. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby je stanovena závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení výstavby.
16. Po ukončení stavby budou pozemky a nemovitosti narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.

O d ů v o d n ě n í

Dne 22.6.2016 podal a dne 14.7.2016, 20.7.2016 a 22.7.2016 doplnil KB Invest s.r.o. žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu uvedenou ve výroku rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Předložená žádost byla doložena všemi podklady a stanovisky podle § 86, § 94a a § 110 stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, potřebnými pro posouzení navrhované stavby dle § 90 a § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.7.2016 oznámil podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům.

Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání, účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad poučil účastníky řízení v oznámení o zahájení řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 89 odst. 1 až 4 a § 114 stavebního zákona.

Protože podklady rozhodnutí byly úplné, stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

Stavební úřad posuzoval, zda jsou splněny podmínky podle § 70 zákona o ochraně přírody a krajiny, týkající se práva účasti občanských sdružení (dle zákona občanského zákoníku od 01.01.2014 právní forma spolek) v předmětném řízení. Podmínkou tohoto ustanovení je především existence takového správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné tímto zákonem. Městský úřad Český Těšín, oddělení životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny vydal k předmětnému záměru závazné stanovisko, ze kterého vyplývá, že jsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny dle zákona o ochraně přírody a krajiny, tyto se týkají pouze schválení ozelenění kolem objektu. Vzhledem k tomu, že dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku pouze odsouhlasil projekt ozelenění a dále, že předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, dospěl stavební úřad k závěru, že není splněna základní podmínka pro účast spolků, jejichž hlavním posláním podle jejich stanov je ochrana přírody a krajiny ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, a tudíž spolky v předmětném řízení nemají postavení účastníka řízení podle § 70 zákona o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- a) žadateli - KB Invest s.r.o.,
- b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Město Český Těšín, zast. Městský úřad Český Těšín, odb. územního rozvoje,

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- a) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - STOPLAST s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Jiří Burysz, Oberbank AG pobočka Česká republika, Vlastimil Brož,

b) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - Marek Ottner, Werner Ottner, Vladislav Kožusznik, Stavitelství Dubský s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, RWE GasNet, s.r.o., zast. RWE Distribuční služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

Stavební úřad v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona poučil účastníky řízení v oznámení o zahájení řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 89 odst. 1 až 4.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona a účastníky řízení jsou KB Invest s.r.o., Vlastimil Brož, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, STOPLAST s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Jiří Burysz, Oberbank AG pobočka Česká republika, Marek Ottner, Werner Ottner, Vladislav Kožusznik, Stavitelství Dubský s.r.o., Město Český Těšín, zast. Městský úřad Český Těšín, odb. územního rozvoje, Ředitelství silnic a dálnic ČR, RWE GasNet, s.r.o., zast. RWE Distribuční služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s..

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší

- stavebníku - KB Invest s.r.o.,
- vlastníku stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, a jejichž práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena - STOPLAST s.r.o., Jiří Burysz, Vlastimil Brož,
- vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno - Vlastimil Brož, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, STOPLAST s.r.o., Jiří Burysz, Marek Ottner, Werner Ottner, Vladislav Kožusznik, Stavitelství Dubský s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, RWE GasNet, s.r.o., zast. RWE Distribuční služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s..

Námítky účastníků nebyly ve společném řízení uplatněny.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení byla dále doložena těmito rozhodnutími, souhlasy a stanovisky:

- generální závazné stanovisko Krajského úřadu MSK, odb. životního prostředí a zemědělství k umístění staveb v chráněném ložiskovém území ze dne 10.02.2014, č.j.: MSK 4766/2014 – souhlasné bez podmínek
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odboru Karviná, č.j. HSOS-6399-2/2016 ze dne 21.6.2016 – požadavky zpracovány do podmínky č. 12 tohoto rozhodnutí
- závazného stanovisko Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě, územního pracoviště Karviná, č.j. KHSMS 24980/2016/KA/HP ze dne 24.5.2016
- koordinované závazné stanovisko, koordinované stanovisko a vyjádření Městského úřadu Český Těšín č.j. MUCT/17799/2016 ze dne 30.5.2016
- ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn a doplňků, ve vztahu k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k zákonu č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších

předpisů, ve vztahu k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: veřejné zájmy chráněné těmito zákony nejsou dotčeny

- ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů: vydáno samostatné stanovisko
 - ve vztahu k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: souhlasné
 - ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: souhlasné s upozorněním na plnění zákonných opatření
 - ve vztahu k zákonu č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů: souhlasné
 - ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: souhlasné s upozorněním na plnění zákonných povinností
- stanovisko Městského úřadu Český Těšín ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů č.j. MUCT/26612/2016 ze dne 21.7.2016: souhlasné a požadavek zapracován do podmínky č. 13 tohoto rozhodnutí
 - rozhodnutí o povolení sjezdu Městského úřadu Český Těšín, odb. živnostenský a dopravy č.j. MUCT/38697/2013 ze dne 25.9.2013
 - závazné stanovisko Krajského úřadu MS kraje, odb. životního prostředí a zemědělství č.j. ŽPZ/18410/2016/Kos ze dne 13.7.2016: souhlasné
 - stanovisko a sdělení Krajského úřadu MS kraje, odb. životního prostředí a zemědělství č.j. ŽPZ/31427/2015/Tuh ze dne 22.12.2015:
 - stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
 - sdělení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že tento záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zmíněného zákona
 - vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 610720/16 ze dne 13.5.2016.
- vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. č.j. 9773/V009934/2016/TE ze dne 27.5.2016
- vyjádření RWE GasNet, s.r.o. (RWE Distribuční služby, s.r.o.) č.j. 5001306086 ze dne 11.5.2016 a smlouva č. 320090082303
 - stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0100587769 ze dne 14.6.2016 a č.j. 1085327026 ze dne 3.6.2016
 - stanovisko města Český Těšín, zast. MěÚ Český Těšín, odbor místního hospodářství, č.j. MUCT/17850/2016 ze dne 8.6.2016
 - vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 54020/S2915/10/Ve, spz. KA 064/10-I/11 ze dne 1.9.2010

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům parcelní číslo 381, 383/1, 396/4, 398, 399/6, 400/1, 478/1 a 478/2 byla prokázána výpisem z katastru nemovitostí, protože žadatel nevlastní pozemky parcelní číslo 399/5, 383/5, 474/1 a 474/2, doložil souhlasy a doklady prokazující právo založené smlouvou provést stavbu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací:

Stavba se nachází v zastavěném území stanoveném dle Územního plánu Český Těšín, právního stavu po schválené změně č. 3, jako:

- plocha výroby – VD – výroba – drobná a řemeslná výroba (381, 383/1, 383/5, 398, 400/1, 474/1),
- plocha bydlení individuální – BI – bydlení individuální – v rodinných domech - městské a příměstské (396/4, 399/5, 399/6),
- plocha dopravní infrastruktury – DS – dopravní infrastruktura – silniční (474/2, 478/1, 478/2).

Stavba je v souladu s Územním plánem Český Těšín, právním stavem po schválené změně č. 3 vydané formou Opatření obecné povahy č. 01/2015, které nabylo účinnosti dne 12.01.2016. Záměr je v plochách VD, dle jejich využití hlavního, jsou přípustné stavby pro výrobu a skladování menšího rozsahu, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch nad limity stanovené příslušnými předpisy zahrnující výrobní službu, drobnou výrobu, halový prodej. V plochách BI, dle jejich využití přípustného, jsou přípustné stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru. V plochách DS, v souladu s jejich využitím přípustným, je přípustná nezbytná technická infrastruktura.

V územním plánu jsou s orgánem ochrany přírody dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu podle 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny. Stavba se nachází v zastavěném území v lokalitě se zástavbou LoSZ kategorie II. – soustředěná venkovní zástavba a podmínky ochrany krajinného rázu uvedené v části I.A.b) v bodě 12.1 příslušné kategorie jsou splněny.

- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území: vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené doklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil, že:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací
- projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. Janoušek Lasotou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Pavlem Čmielem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, Ing. Juditou Spasovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, Ing. Miroslavem Czerníkem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, energetickým auditorem, Petrem Kubalou, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracována dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, údaj, jak byly dodrženy požadavky konkrétních ustanovení vyhlášek, je projektantem zpracován v části A.4 Údaje o stavbě
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem: Přístup na pozemek a do oploceného areálu staveb podnikatelského objektu bude z ul. Ostravská a dále po

veřejných komunikacích ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR

- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány: Stavba byla posouzena dotčenými orgány a stavební úřad zabezpečil plnění jejich požadavků, které zahrnul do podmínek rozhodnutí.
- stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby: Stavební úřad zjistil, že účinky užívání stavby budou obdobné jako v blízkém okolí (objekt společnosti STOPLAST č.p. 416) a z projektové dokumentace ani ze stanovisek dotčených orgánů nevyplynul žádný požadavek na zajištění zvláštních opatření. Celý objekt, včetně rekonstruované původní zemědělské stavby na p.p.č. 398, bude sloužit jako výrobní a skladovací objekt (drobné plastové výrobky a papírové palety) se zázemím pro provozní zaměstnance. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Další poučení

Stavba SO 03 Kanalizace dešťová je vodním dílem, které vyžaduje povolení vodoprávního úřadu (Městský úřad Český Těšín, odd. životního prostředí). Žádost o povolení se podává na předepsaném formuláři, jejíž obsahové náležitosti jsou stanoveny v ustanoveních vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, je dle § 94 odst. 5 stavebního zákona výrok o povolení stavby vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud výrok o povolení stavby nenabude právní moci.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4. Pro prodloužení platnosti společného rozhodnutí se použije § 115 odst. 4 obdobně, tj. společné rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyl právní moci výrok o povolení stavby. Dobu platnosti společného rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného rozhodnutí.

Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a příloha č. 9 k této vyhlášce).

Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu:

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu SO 01 Podnikatelský objekt užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhodnocení zkoušek předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavebník se dále upozorňuje na povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Zařízení staveniště: Pro stavby zařízení staveniště o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o jaderná zařízení (§ 103 odst. 1 písm. e) bod 1), postačí územní souhlas podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Ostatní stavby zařízení staveniště vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona.

otisk úředního razítka

Marcela Krauzová
referent stavebního úřadu

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená grafická příloha rozhodnutí
- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 5000,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), položky 17 odst. 1, písm. h) ve výši 3000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 29000,- Kč byl uhrazen dne 25.07.2016.

Doručí se:**Územní řízení****Účastníci řízení a zástupci účastníků řízení**

Datová schránka:

KB Invest s.r.o., Formanská č.p.416, Mosty, 735 62 Český Těšín 6, DS: PO, 732fdxa

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p.390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e

STOPLAST s.r.o., Formanská č.p.416, Mosty, 735 62 Český Těšín 6, DS: PO, mf24wvd

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p.2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. č.p.6/3, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 9k7ddf7

Stavatelství Dubský s.r.o., Smetanova č.p.173, 737 01 Český Těšín 1, DS: PO, rmj4ibv

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p.546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO_R, zjq4rhz

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, 4xff9pv

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Doporučeně do vlastních rukou na doručení:

Vlastimil Brož, Formanská č.p.5, Mosty, 735 62 Český Těšín 6

Jiří Burysz, Hradišťská č.p.275/112, Hradiště, 735 42 Těrlicko

Marek Ottner, Vrchlického č.p.98/2, 737 01 Český Těšín 1

Werner Ottner, Pod Zelenou č.p.288, Dolní Žukov, 737 01 Český Těšín 1

Vladislav Kožuszník, Mládežnická č.p.904/2, 737 01 Český Těšín 1

Městský úřad Český Těšín, odb. územního rozvoje, náměstí ČSA č.p.1/1, 737 01 Český Těšín 1

Dotčené orgány

Doporučeně na doručení:

Městský úřad Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí, náměstí ČSA č.p.1/1, 737 01 Český Těšín 1

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Karviná, Ostravská č.p.883/8, 733 01 Karviná 1, DS: OVM, spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, Těřeškovové č.p.2206/38, 734 01 Karviná 4, DS: OVM, w8pai4f

Krajský úřad MS kraje, odb. ŽP a zemědělství, 28. října č.p.117, 702 18 Ostrava, DS: OVM, 8x6bxsd

Stavební řízení**Účastníci řízení a zástupci účastníků řízení**

Datová schránka:

KB Invest s.r.o., Formanská č.p.416, Mosty, 735 62 Český Těšín 6, DS: PO, 732fdxa

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p.390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e

STOPLAST s.r.o., Formanská č.p.416, Mosty, 735 62 Český Těšín 6, DS: PO, mf24wvd

Stavatelství Dubský s.r.o., Smetanova č.p.173, 737 01 Český Těšín 1, DS: PO, rmj4ibv

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p.546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO_R, zjq4rhz

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, 4xff9pv

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Doporučeně do vlastních rukou na doručenu:

Vlastimil Brož, Formanská č.p.5, Mosty, 735 62 Český Těšín 6

Jiří Burysz, Hradišťská č.p.275/112, Hradiště, 735 42 Těrlicko

Marek Ottner, Vrchlického č.p.98/2, 737 01 Český Těšín 1

Werner Ottner, Pod Zelenou č.p.288, Dolní Žukov, 737 01 Český Těšín 1

Vladislav Kožusznik, Mládežnická č.p.904/2, 737 01 Český Těšín 1

Dotčené orgány

Doporučeně na doručenu:

Městský úřad Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí, náměstí ČSA č.p.1/1, 737 01 Český Těšín 1

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Karviná, Ostravská č.p.883/8, 733 01 Karviná 1, DS: OVM, spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, Těřeškovové č.p.2206/38, 734 01 Karviná 4, DS: OVM, w8pai4f

Krajský úřad MS kraje, odb. ŽP a zemědělství, 28. října č.p.117, 702 18 Ostrava, DS: OVM, 8x6bxsd